

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №5

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений**

Подраздел №5

Сети связи

Часть №1

Сети связи

ГКО-154-21-П-ИОС5.1

Том № 5.5.1

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №5

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений**

Подраздел №5

Сети связи

Часть №1

Сети связи

ГКО-154-21-П-ИОС5.1

Том №5.5.1

Генеральный директор

ГИП



Суриков С.О.

Захарова В.И.

МОСКВА – 2022 год



ООО «ВПК-проект»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №5

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений**

Подраздел №5

Сети связи

Часть №1

Сети связи

ГКО-154-21-П-ИОС5.1

Том № 5.5.1

Заказчик: ООО «Арт-группа «Камень»

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Артюхов


А.Н. Артюхов

2022г.

Содержание тома														
Обозначение					Наименование					Примечание				
1					2					3				
ГКО-154-21-П-ИОС5.1.С					Содержание тома					2-3				
ГКО-154-21-П-ИОС5.1.ПЗ					Пояснительная записка					4-8				
ГКО-154-21-П-ИОС5.1					Графические материалы									
					Мультисервисная сеть (Интернет, телефонизация, телевидение). Схема принципиальная					9				
					Локальная вычислительная сеть систем безопасности (ЛВС СБ). Телефонная сеть. Схема принципиальная					10				
					Радиофикация (РФ). Схема принципиальная					11				
					Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС). Схема принципиальная					12-13				
					Сигнализация МГН Схема принципиальная					14				
					-2 этаж на отм. -11.400 План расположения оконечного оборудования					15				
					-1 этаж на отм. -7.650. План расположения оконечного оборудования					16				
					Этаж 1. План расположения оконечного оборудования					17-20				
					Типовой этаж. План расположения оконечного оборудования					21-26				
					Выходы на кровлю. План расположения оконечного оборудования					27-30				
					Прилагаемые материалы									
№ 20105/8-88028 от 09.12.2022г.					Письмо ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»									
					Выписка из реестра СРО									

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ:

Проектная документация выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Артюхов А.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГКО-154-21-П-ИОС5.1.С
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	

1. Общая часть

Проект на оснащение сетями связи объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8» выполнен на основании следующих документов:

- договор на проектно-изыскательские работы;
- архитектурно-строительные чертежи, предоставленные Заказчиком;
- Настоящий проект выполнен в соответствии с требованием следующих нормативно-технических документов:
- СНиП 31-01-2003. «Здания жилые многоквартирные».
- Свод правил СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"
- Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 12 апреля 2010 г. N 431
- "Об утверждении рекомендаций по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства"
- Рекомендации Р 78.36.002-2010 "Выбор и применение систем охранных телевизионных"
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.406-88. «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».
- ГОСТ 31565-2012. «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ISO/IEC 11801. «Информационные технологии. Структурированная кабельная система для помещений заказчиков».
- ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения».
- СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.
- СП 134.13330.2012. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.
- ANSI/EIA/TIA-569. «Кабельные каналы и телекоммуникационные помещения».
- ПУЭ. «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусматривается устройство следующих внутренних сетей:

- мультисервисная сеть (Интернет, телефонизация, телевидение);
- радиофикация (РФ);
- система охранно-тревожной сигнализации;
- система сигнализации МГН;
- локальная-вычислительная сеть систем безопасности;
- система кабеленесущих конструкций.

ГКО-154-21-П-ИОС5.1.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Терехов				
ГИП	Артюхов				
Н. контр.	Баурова				

Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Сети связи
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5



Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Мультисервисная сеть (Интернет, телефонизация, телевидение).

Организация узла доступа.

Оборудование домового узла доступа размещается в помещении СС (пом. 5.11) корпуса 1 (автостоянка на отм. -7.650). В данном помещении осуществляется установка активного оборудования GPON-OLT и оптического распределительного шкафа (ОРШ) типа ШКОН-КПВ-640(20) ёмкостью 608 портов. Так же в помещении СС (пом. 5.19) корпуса 4 размещаются дополнительный узел доступа с установкой в нем оптического распределительного шкафа (ОРШ) типа ШКОН-КПВ-320(10) ёмкостью 288 портов. К активному оборудованию GPON-OLT домового узла доступа подключается волоконно-оптическая линия связи из узла связи ПАО «ВымпелКом». Подключение к узлу связи ПАО «ВымпелКом» учитывается в проекте наружных сетей. От активного оборудования GPON-OLT в корпусе 1 (Помещение СС) прокладывается волоконно-оптическая линия связи до ОРШ корпуса 4, расположенного в помещении СС этого же корпуса.

Проектируемое активное и пассивное оборудование, оптические распределительные шкафы, а также кабельные линии связи являются собственностью ПАО «ВымпелКом».

Мультисервисная сеть (Интернет, телефонизация, телевидение).

Сеть выполнена по технологии GPON. Основу сетей дома составляет оптический распределительный шкаф ОРШ 1 и 2, расположенные в автостоянке на отм. -7.650 в помещении СС каждого корпуса. Внутри каждого ОРШ монтируются кроссовые оптические модули и сплитеры, где происходит деление оптической мощности:

Корпус 1-3 – 11 входящих оптических волокон на 332 абонента, остальные порты зарезервированы для запаса;

Корпус 4 – 6 входящих оптических волокон на 163 абонентов, остальные порты зарезервированы для запаса;

В качестве межэтажного кабеля применён оптический распределительный кабель с сердечником свободного доступа, состоящий из 24 модулей по 12 волокон. Кабели прокладываются от шкафов ОРШ по подвалу до слаботочных стояков и далее до последнего этажа. Число модулей выбрано исходя из этажности здания, а количество волокон из количества абонентов на этаже. На каждом этаже имеется не менее 1-го резервного волокна (за исключением Корпуса 1 – этажи 26,27, Корпуса 4 – этаж 6), и на последнем этаже, не менее одного модуля резерва. Данный кабель позволяет выделить модуль с оптическими волокнами из сердечника и смонтировать абонентское волокно с абонентским дроб-кабелем в этажной распределительной коробке.

Прокладка кабеля от ОРК к номеру, а также дальнейшая прокладка кабеля по номеру и оконечное абонентское оборудование настоящей документацией не предусматривается и устанавливается провайдером услуг на договорной основе с абонентом.

2. Радиофикация (РФ).

Система проводного вещания предназначена для радиофикации объекта с предоставлением возможности трансляции трех программ проводного вещания и организации системы этажного оповещения для гарантированного оповещения жильцов объекта о чрезвычайных ситуациях.

Система является частью мультисервисной сети, строящейся с подключением точек коллективного доступа (ТКД) каждого корпуса по технологии FTTB. Система строится путем установки конвертеров IP/СПВ в помещениях СС каждого корпуса и подключения их к узлу формирования радиопрограмм и сигналов оповещения по сети передачи данных.

Домовая сеть проводного вещания строится с нижней разводкой на основе симметричных соединительных кабелей, безразрывным способом, с установкой этажных распределительных коробок и абонентских розеток. Сеть проводного вещания по техническим этажам, кабельным стоякам (в нишах СС) прокладывается с использованием кабеля КПСТТнз(А)-HF 1х2х1,5, а на участках от этажных распределительных коробок до радиорозеток кабелем КПСТТнз(А)-HF 1х2х0,5. Применяемые кабели типа КПСТТнз(А)-HF 1х2х1,5 и КПСТТнз(А)-HF 1х2х0,5 полностью удовлетворяют требованиям ГОСТ 31565-2012 и имеют параметры ослабления сигнала в требуемой полосе частот аналогичные кабелям ПППМ 2х1,2 и ПТПЖ 2х0,9 соответственно. Кабели системы проводного радиовещания прокладываются отдельно от других сетей.

Радиотрансляционные коробки РОН-2 сети проводного вещания размещаются в кабельных нишах СС, исключаящих несанкционированный доступ. Прокладка кабельных линий связи от стояков СС до радиорозеток в гостиничных номерах осуществляется по мере подключения абонентов.

Радиорозетки устанавливаются на одной высоте и не далее 1,0м от электрической розетки 220В для обеспечения возможности подключения 3-х программных громкоговорителей.

Для возможности приема программ радиотрансляционной сети города Москвы, передаваемых по радиотрансляционной сети, на ресепшн, в помещениях охраны, в офисе управляющей компании и диспетчерской предусматривается размещение абонентских радиорозеток для 3-х программных приемников.

Шкафы ТКД с центральным оборудованием (конвертеры IP/СПВ, источник бесперебойного питания) поставляются оператором связи и настоящим разделом не учитываются.

Все вышеуказанное оборудование и кабельные изделия могут быть заменены на аналоги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			ГКО-154-21-П-ИОС5.1.ПЗ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	

3. Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС).

Описание системы.

СОТС обеспечивает контроль выделенных зон охраны путем установки соответствующих типов контрольных устройств (датчиков) и организации связи с автоматизированным рабочим местом.

СОТС построена на базе оборудования ООО «ТД Рубеж».

Система интегрирована со СКУД и СВН Объекта.

СОТС оснащаются:

- все точки возможного проникновения на объект по периметру 1-го этажа (ворота, двери и окна) – извещатель охранной магнитоконтактной скрытой установки ИО Рубеж (или аналог), подключенный через адресные метки АМ-1 прот.РЗ(или аналог),
- остекленные проемы – извещатель охранной поверхностный звуковой адресный ИО Рубеж (или аналог),
- вентрешетки – извещатель охранной объемный оптико-электронный пассивный адресный ИО Рубеж (или аналог),
- технические и служебные помещения, включая мусорокамеру (двери – извещатель охранной магнитоконтактной скрытой установки ИО Рубеж (или аналог), подключенный через адресные метки АМ-1 прот.РЗ(или аналог), при наличии окон – извещатель охранной магнитоконтактной скрытой установки ИО Рубеж (или аналог), подключенный через адресные метки АМ-1 прот.РЗ(или аналог) и извещатель охранной объемный оптико-электронный пассивный адресный ИО Рубеж (или аналог), для помещений временного хранения мусора (при наличии) на этажах – извещатель охранной магнитоконтактной скрытой установки ИО Рубеж (или аналог)
- выходы в лестничные клетки и лифтовые холлы – извещатель охранной магнитоконтактной скрытой установки “ИО 102-51 (НР)”(или аналог),
- выходы на кровлю – извещатель охранной магнитоконтактной скрытой установки ИО Рубеж (или аналог)”

Связь между панелью управления и охранными датчиками осуществляется по интерфейсной шине АЛС.

Центральное оборудование размещается в помещении диспетчерской. Кабельные линии системы охранной сигнализации выполняются негорючими кабелями с медными жилами, не содержащей галогенов, в оболочке из негорючей полимерной композиции (нг-HF). Сети охранной сигнализации в помещениях выполняются:

- линия связи между адресными блоками – кабелем КПСТТнз(А)-HF 1х2х0,5;
- цепь питания 12В – кабелем КПСТТнз(А)-HF 1х2х1,5;
- адресные шлейфы СОТС – кабелем КПСТТнз(А)-HF 1х2х0,5;
- линии интерфейса RS-485 – кабелем КИПВЭнз(А)-HF 2х2х0,78;
- линии питания 220В – кабелем ППГнз(А)-HF 3х1,5.

Система тревожной сигнализации.

Согласно требованиям

п.6.44 СП 118.13330.2012, п.7.4 СП 132.13330.2011, письму № 20105/8-88028 от 09.12.2022г. ФГКУ «ЧВО ВНГ России по городу Москве», настоящей проектной документацией предусматривается оборудование СОТС всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

Настоящей проектной документацией предусматривается установка в вестибюлях жилой части на стойках ресепшн стационарных тревожных кнопок (извещатель охранной ручной точечный электроконтактный Астра-321Т (ИО 101-7/1))(или аналог). Также тревожные кнопки устанавливаются во всех местах пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

Тревожный сигнал радиокнопки формируется:

- при нажатии кнопки на РПД-КН;
- при контроле шлейфа охранной сигнализации автоматически через 3 сек после его замыкания;

Передачу тревожных извещений на ПЦН ФГКУ «ЧВО ВНГ России по городу Москве» осуществляет контроллер охранно-пожарный Приток-А-КОП-05, устанавливаемый в помещении диспетчерской (пом.7.2.1). К контроллеру подключаются стационарные тревожные кнопки и индикатор прибытия наряда. Контроллер осуществляет передачу для дальнейшего вывода информации на АРМ о сработке тревожных кнопок (позонно). Передача данных осуществляется по основному каналу (Ethernet) и резервному каналу GSM(GPRS).

Проектом также предусматривается передача сигнала о сработке ТС в систему охранной сигнализации путем замыкания реле прибора Приток-А-КОП-05 (или аналог) и передачи данного сигнала на центральное оборудование ОС (контроллеры РЗ-Рубеж-20П).

Электропитание оборудования системы охранной сигнализации осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги. Для питания приборов применяются БП12/2А «Арзус-Спектр» с АКБ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									ГКО-154-21-П-ИОС5.1.ПЗ	
									3	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

расчетной емкостью при условии работы системы 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме тревоги. Расчет токопотребления и емкости АКБ производится на стадии рабочей документации. Количество оборудования может быть уточнено на этапе разработки рабочей документации.

Линии интерфейса прокладываются кабелем КПСЭнз(А)-НФ 1х2х0,5, линии питания 12В прокладываются кабелем КПСнз(А)-НФ 1х2х1,0, линии питания 220В прокладываются кабелем ППГнз(А)-НФ 3х1,5, шлейфы сигнализации прокладывается кабелем КПСТТнз(А)-НФ 1х2х0,5, линия связи Ethernet прокладывается кабелем U/UTP Cat5e ZH нз(А)-НФ 4х2х0,52.

Оборудование и кабели могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей, количество оборудования может быть уточнено на этапе разработки рабочей документации.

4. Сигнализация МГН, система громкоговорящей связи с зонами МГН.

Описание системы

В рамках системы сигнализации МГН проектом предусматривается оснащение объекта системой сигнализации МГН (тревожная сигнализация), обеспечивающая связь санузлов МГН с помещением постоянного дежурного персонала (диспетчерской) в соответствии с п.6.3.6 СП 59.13330.2020.

Система строится на базе оборудования ООО «СКБ ТЕЛСИ» (GetCall).

Сигнализация МГН.

Системы связи и сигнализации для маломобильных групп населения

Для вызова персонала из помещений туалетных комнат маломобильных групп населения предусматривается оснащение данных помещений системой сигнализации. Сигнализация МГН организуется на базе системы «GetCall PG-36М». На стены в кабинах санузлов для МГН устанавливаются громкоговорящие устройства GC-2001W3 в пластиковом исполнении, проводные влагозащищенные кнопки вызова со шнуром GC-0423W1 и таблички с пиктограммой «SOS». Над входными дверьми в санузлы для МГН устанавливаются сигнальные лампы GC-0611W2, а рядом с дверьми в кабины санузлов для МГН устанавливаются кнопка сброса вызова GC-0421W1 и табличка с пиктограммой «Туалет для инвалидов».

Описание работы системы

В случае экстренной ситуации в санузле (например, падение инвалида на пол) он тянет за ручку кнопки GC-0423W1, тем самым посылая вызов на пультах дежурного GC-1036F6 и GC-1036F2. При посылке вызова, сигнальные лампы GC-0611W2 начинают мигать красным цветом и подавать звуковой сигнал. Это призвано привлечь внимание обслуживающего персонала и показать инвалиду, что сигнал о помощи послан.

У дежурного раздается вызов и после установки двухсторонней голосовой связи между пультом и абонентским устройством GC-2001W3 сигнальная лампа перестает подавать звуковые сигналы и меняет цвет свечения на зеленый. Установив голосовую связь, дежурные может выяснить причину вызова и предпринять необходимые действия для устранения этой ситуации. После разрыва соединения сигнальная лампа гаснет. Если же после посылки сигнала о помощи инвалидом, обслуживающий персонал сразу пришел в туалетную комнату, то дежурный нажимает на кнопку GC-0421W1, тем самым сбрасывая поступивший вызов изданного санузла, и может приступить к оказанию помощи инвалиду.

Состав оборудования системы сигнализации МГН может быть уточнен в ходе разработки рабочей документации. Все вышеуказанное оборудование и кабельные изделия могут быть заменены на аналоги.

5. Локальная вычислительная сеть систем безопасности (ЛВС СБ).

Проектом предусматривается организация технологической локальной вычислительной сети систем безопасности (ЛВС СБ), предназначенной для подключения в единое информационное пространство всех щитов автоматики и транспортировки инфраструктуры внутридомовых систем, таких как АСУД, СОВ, СВН, СКЧД (и всего автоматизируемого оборудования) по технологии Ethernet.

В помещениях охраны, ресепшн и пожарном посту предусматривается установка настенных сетевых и телефонных розеток, подключенных к проектируемой сети. В местах общего пользования предусматривается установка сетевых розеток для подключения паркоматов, банкоматов и иного оборудования, а также предусмотрены сетевые розетки для подключения роутеров с точкой доступа Wi-Fi (по технологии PoE). Тип точек доступа Wi-Fi уточняется на стадии рабочей документации.

ЛВС СБ построена на базе управляемых сетевых коммутаторов (тип уточняется на стадии рабочей документации), которые устанавливаются в шкафы ЛВС СБ. Соединение шкафов ЛВС СБ между собой осуществляется по волоконно-оптической линии связи (тип кабеля уточняется на стадии рабочей документации). Линии связи от коммутаторов до портов Ethernet инженерного оборудования, расположенного в щитах автоматики и диспетчеризации, этажных щитах и помещениях СС выполняются кабелем витая пара U/UTP Cat5e ZH нз(А)-НФ 4х2х0,52.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									ГКО-154-21-П-ИОС5.1.ПЗ	
									4	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Телефонные линии сводятся на кросс 110 типа в шкафу ТШ1. Коммутация телефонных линий осуществляется через IP-АТС Panasonic KX-TDE100 (или аналог) с дополнительными модулями расширения аналоговых абонентских линий, аналоговых внешних линий и линий системных телефонных аппаратов. АТС устанавливается в телекоммуникационный шкаф в помещении сетей связи, в техподполье, пом. 5.11.

Для питания оборудования в телекоммуникационных шкафах предусматривается подводка линии электропитания ~220В, 50Гц по I категории надежности.

Электропитание оборудования осуществляется от источников бесперебойного питания.

Система кабеленесущих конструкций (СКК).

Настоящей проектной документацией предусматривается оснащение объекта системой кабеленесущих конструкций.

Система внутреннего кабелепровода состоит из следующих основных элементов:

- вертикальный магистральный кабелепровод, проходящий через все этажи здания;
- горизонтальный магистральный кабелепровод;
- абонентский кабелепровод.

При транзитной прокладке через помещения стоянки автомобилей инженерных коммуникаций, указанные сети (кроме водопровода, канализации, теплоснабжения, выполненных из металлических труб) должны быть изолированы строительными конструкциями с пределом огнестойкости не ниже EI 150.

Вертикальный магистральный кабелепровод предназначен для прокладки соединительных кабелей между техническими средствами (оконечными устройствами), расположенными на различных этажах здания. Горизонтальный магистральный (этажный) кабелепровод предназначен для прокладки кабелей от этажного вертикального кабелепровода до помещений с установленными техническими средствами. Горизонтальный магистральный кабелепровод выполняется на базе проволочных лотков. Абонентский кабелепровод предназначен для прокладки кабелей от вводов в данное помещение до оконечного устройства.

На объекте применяется комбинированное построение кабелепровода:

- использование кабельных лотков, стальных труб, протяжных ящиков, шкафов и коробов;
- для помещений в кабелепроводе предусматривается установка абонентских оконечных устройств (радио- и телевизионные розетки, розетки системы (КС), с использованием электротехнических кабельных коробов и оконечных устройств ведущих фирм мира.

Емкость кабелепровода предусматривает резерв на развитие на 40% от проектируемой. Предусматриваются выходы из помещений и стоячных ниш в подшивной потолок. В подшивном потолке предусматривается прокладка кабельных лотков. Трассы слабых токов должны быть отнесены от трасс систем электропитания не менее чем на 500мм.

Для строительных элементов и конструкций должны быть соблюдены следующие требования:

- ниши (стояков) должны иметь двери с замком под один ключ и приспособления для опечатаывания;
- в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций;
- трубы должны быть очищены от ржавчины и окрашены, концы труб не должны иметь заусенец, и защищены пластмассовыми втулками;
- после монтажа места установки шкафов и ящиков должны быть закрашены за исключением мест контакта дверки и крышек с корпусами этих шкафов и ящиков.
- При прокладке кабелей систем электросвязи во встроенных конструкциях и подшивных потолках должны быть предусмотрены съёмные люки. До начала монтажа кабелепровода и установки монтажных изделий должны быть установлены «маяки» и отметки стен и чистого пола.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГКО-154-21-П-ИОС5.1.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

ОРШ 1
УКОИ-КПВ-640(20)

DPK №1-P01-01

ONT

- Этажная (проходная) оптическая распределительная коробка (ОРК) для распределения абонентских волокон, с указанием номера (№1-Р01-01)

- Активное абонентское оборудование (ONT), с указанием количества (8), (предусматривается оператором связи)

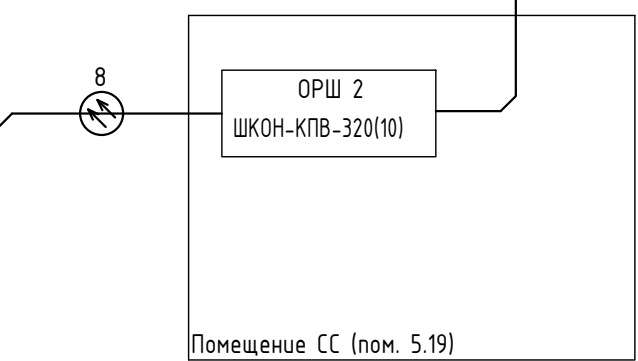
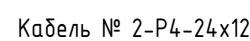
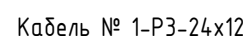
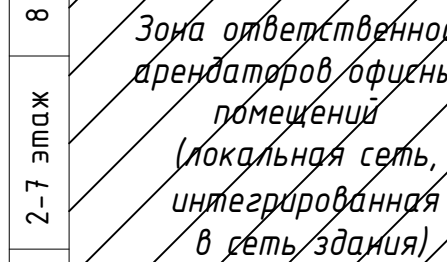
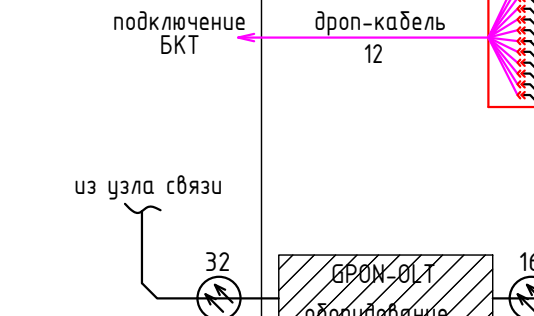
32

- Волоконно-оптический дроб-кабель, с указанием количества (8), (предусматривается оператором связи)

- Кабель оператора связи, с указанием количества волокон

- Волоконно-оптический межэтажный модульный распределительный кабель, с указанием номера и количеством модулей и волокон (1-Р1.1-24х12)

Кабель № 1-Р1.1-24х12



1) Проектируемое активное и пассивное оборудование, оптические распределительные шкафы, а также кабельные линии связи являются собственностью ПАО "ВымпелКом".

2) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

ГКО-154-21-П-ИОС5.1

Многофункциональный гостиничный комплекс
с подземной автостоянкой по адресу:
г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Сети связи

Стадия

Листо

Мультисервисная сеть
(Интернет, телефонизация, телевидение).
Схема принципиальная



Формат A1

Условные обозначения:

- IP/СПВ

☒

⤴

○

- конвертер проводного вещания IP/СПВ

- коробка универсальная РОН-2

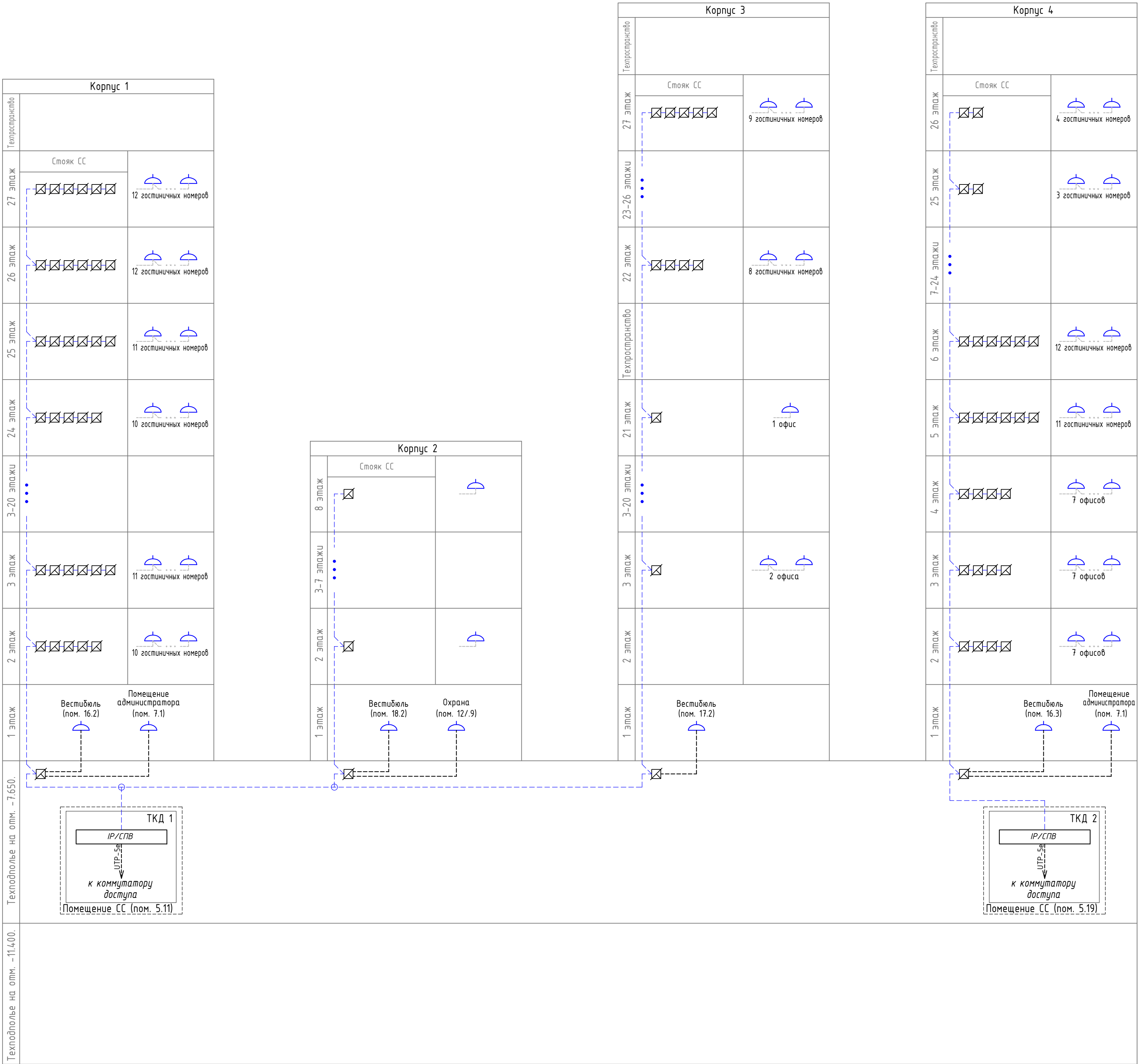
- радиорозетка

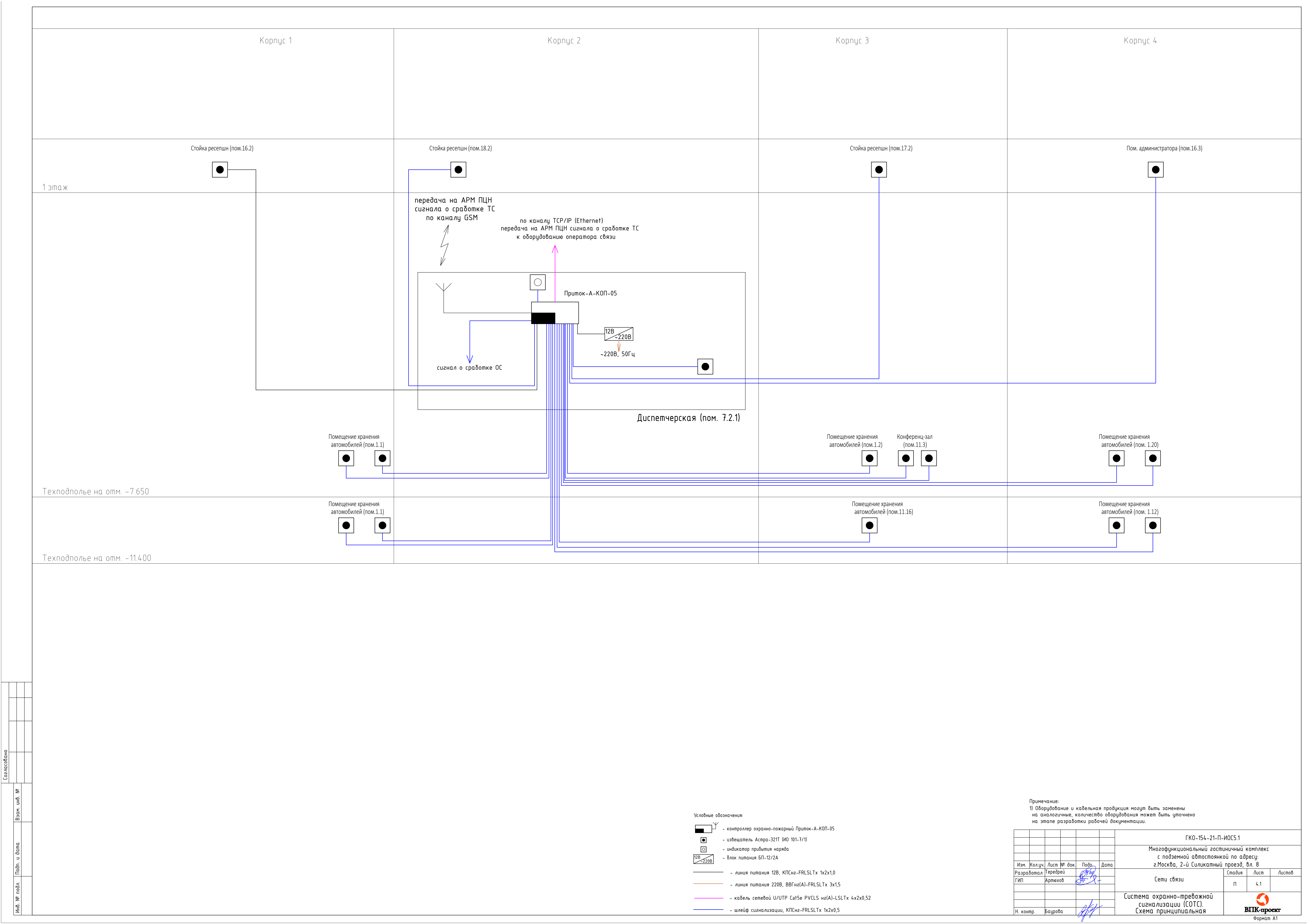
- коробка коммутационная УК-2П









- кабель КПСТТнз(А)-HF 1х2х1,5

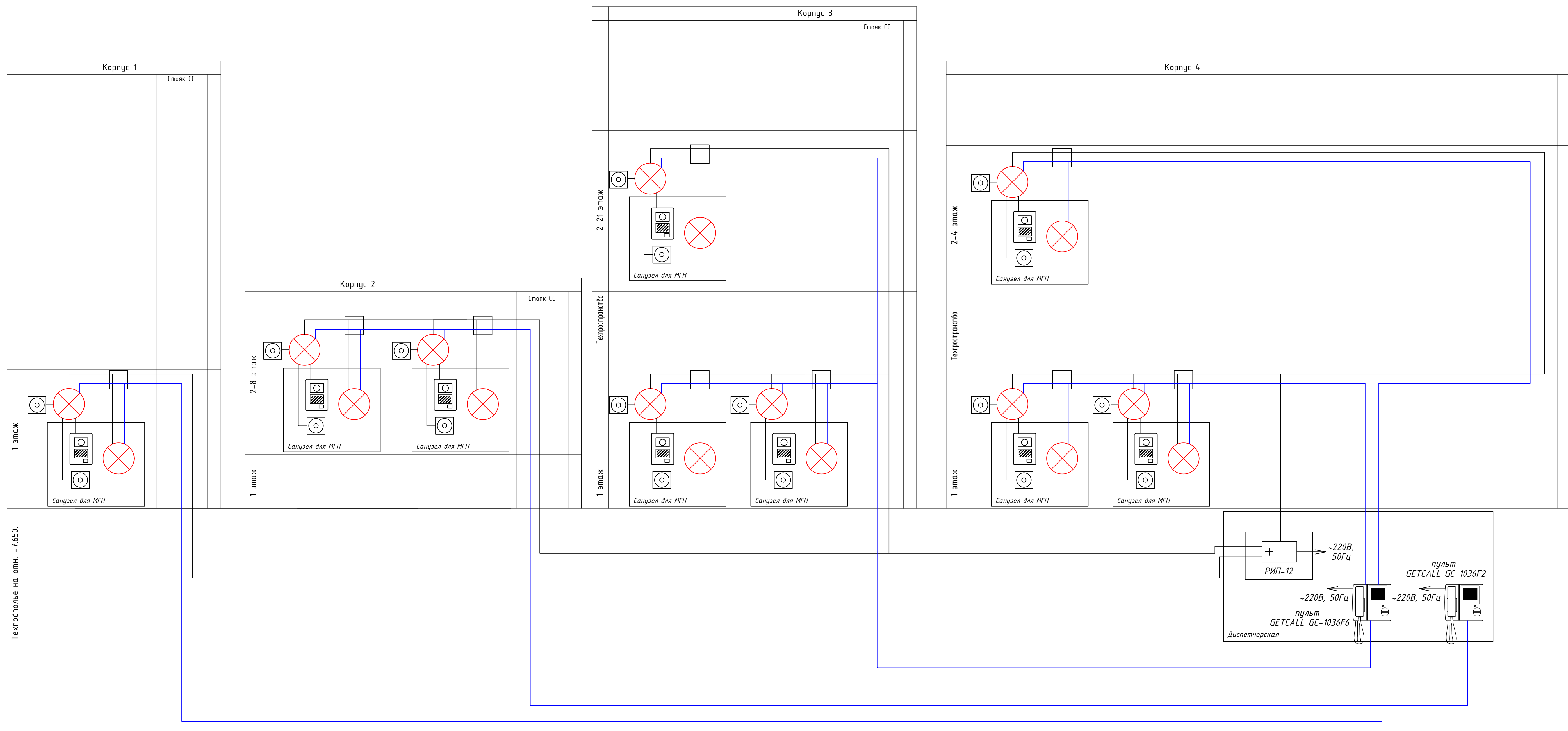
- кабель КПСТТнз(А)-HF 1х2х0,5


Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

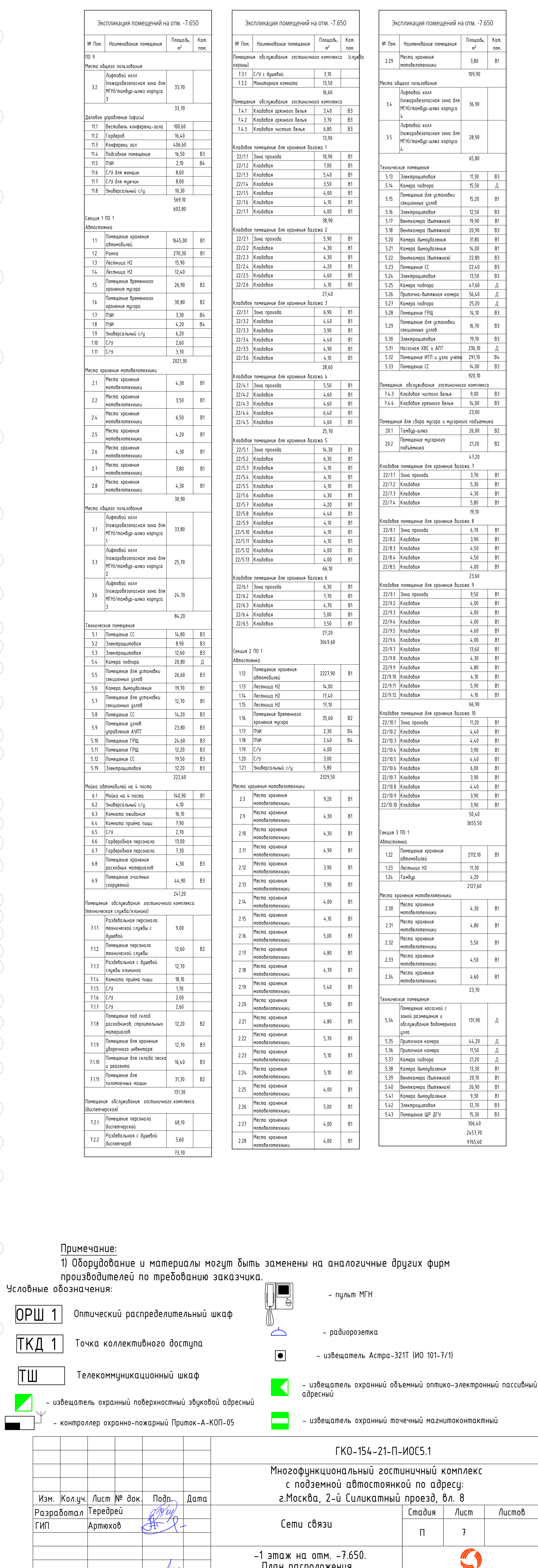




Обозн.	Наименование	Марка
	блок питания 12В	ББП-50 (учп. 1)
	автоматическое устройство	GC-2001W3
	сигнальная лампа	GC-0611W2
	пульт	GETCALL GC-1036F2
	кабель	KITTEL(A)-HF 1x2x10
	кабель	F/UTP cat5e 5H zml(A)-FRHF 4x2x0,5
	кнопка вызова/сброса	GC-0423W1/GC-0421W1
	коробка монтажная огнестойкая	KM-0



							ГКО-154-21-П-ИОС.1		
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подв.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Передал							
ГИП		Артемхов				Сети связи	п	5	
						Сигнализация МГН Схема принципиальная			
Н. контр.		Байрова							
							Формат А1		








Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Рампа	175,20	
1.2	Лестница Н2	17,50	
		192,70	
Места общего пользования			
3.1	Лестница НЗ	9,30	
3.2	Лестница НЗ	17,50	
		26,80	
Гостиничное обслуживание			
7.1	Помещение администратора	10,40	
7.2	С/У службы 24/7	2,80	
7.3	ПУИ	4,10	
		17,30	

Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Ритейл №1			
12/1.1	Ритейл	49,20	
12/1.2	Кладовая	4,50	
12/1.4	Помещение персонала	5,10	
12/1.6	Душ	1,80	
12/1.7	ПУИ	1,40	
12/3.5	Помещ. врем. хран. отходов	1,30	
12/5.3	С/У	1,90	
		65,20	
Ритейл №2			
12/2.1	Ритейл	49,90	
12/2.2	Кладовая	3,40	
12/2.3	Помещение персонала	4,80	
12/2.4	Душ	1,10	
12/2.5	С/У	2,40	
12/2.6	ПУИ	1,50	
12/2.7	Помещ. врем. хран. отходов	2,00	
		65,10	

Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Ритейл №3			
12/3.1	Тамбур	4,60	
12/3.2	Ритейл	68,60	
12/3.3	Помещение персонала	6,50	
12/3.4	С/У	2,20	
12/3.5	ПУИ	2,10	
12/3.6	Душ	1,60	
12/3.7	Лестница	2,60	
		88,20	
Ритейл №4			
12/4.1	Ритейл	34,30	
12/4.2	Помещение персонала	5,80	
12/4.3	ПУИ	1,10	
12/4.4	Помещ. врем. хран. отходов	1,40	
12/4.5	С/У	1,60	
12/4.6	Душ	1,40	
12/4.7	Кладовая	2,90	
		48,50	


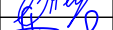


Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Ритейл №5			
12/5.1	ПУИ	1,20	
12/5.2	Помещ. врем. хран. отходов	1,70	
12/5.3	Душ	1,40	
12/5.4	Ритейл	15,40	
12/5.5	Помещение персонала	4,60	
12/5.6	С/У	1,70	
		26,00	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Тамбур	6,10	
16.2	Вестибюль	64,10	
16.3	Универсальная кабина	4,40	
16.4	Комната матери и ребенка	6,40	
16.5	Колясочная/багажная	25,70	
16.6	Лапомоечная	3,10	
		109,80	
		639,60	

Условные обозначения:

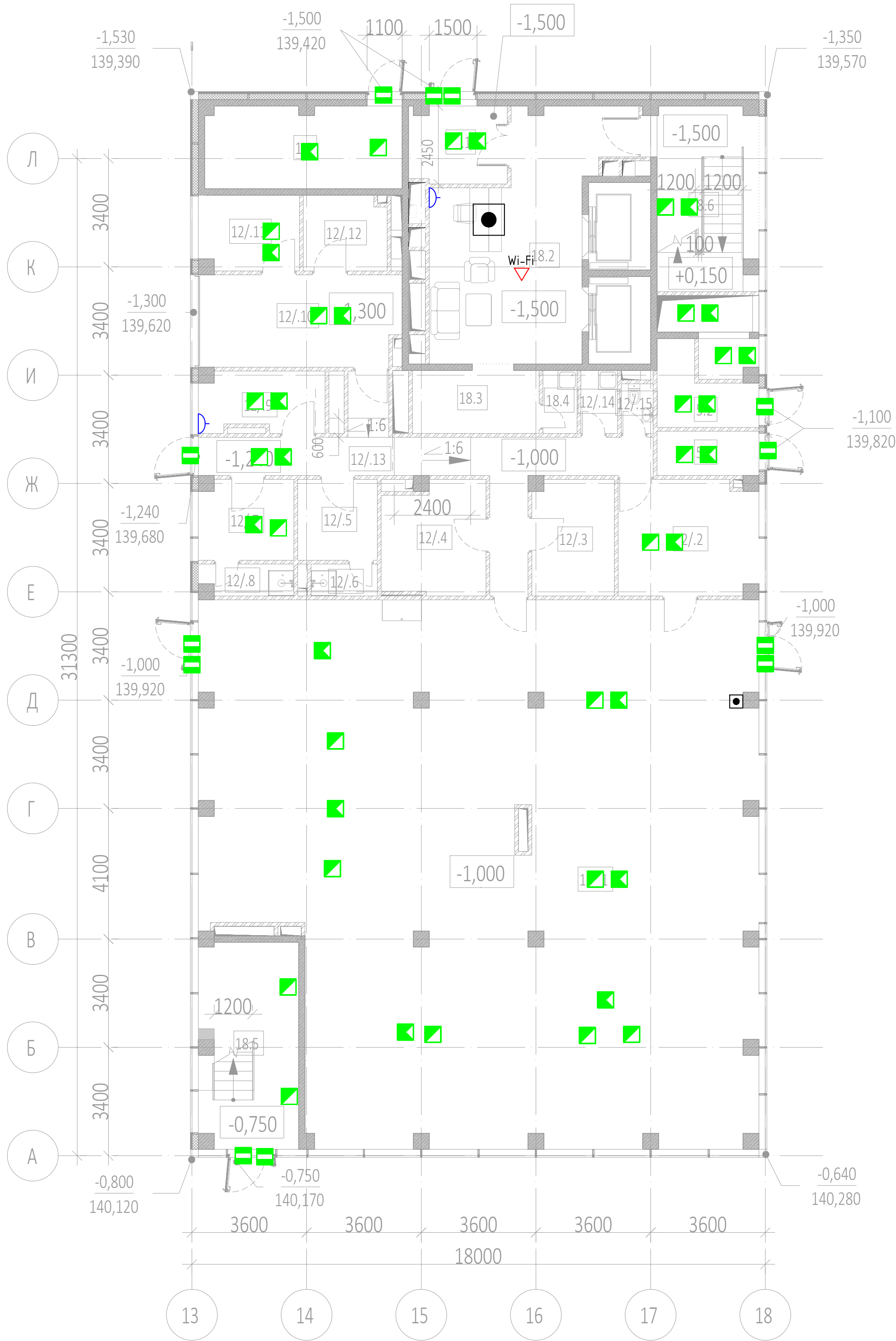
-  - сигнальная лампа
-  - абонентское устройство МГН
-  - радиорозетка
-  - извещатель Астра-321Т (ИО 101-7/1)
-  - извещатель охранный объемный опτικο-электронный пассивный адресный
-  - извещатель охранный точечный магнитоконтактный
-  - извещатель охранный поверхностный звуковой адресный

Примечание:

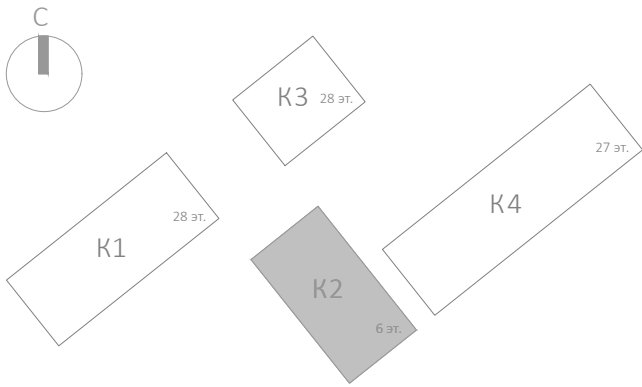
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

						ГКО-154-21-П-ИОС5.1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подр.	Дата				
Разработал		Терещей			Сети связи	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Артюхов				П	8	
					Корпус 1. Этаж 1. План расположения оконечного оборудования			
Н. контр.		Баурова						






Согласовано:			
Инв. N подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. N			



Экспликация помещений на отм. -1.000/-1.350			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестница Н2	15,90	
		15,90	
Технические помещения			
5.1	Помещение хранения реагентов	4,40	
5.2	Помещение хранения реагентов	6,10	
		10,50	
Супермаркет			
12/1	Торговый зал	275,30	
12/2	Помещение подготовки товаров к продаже	15,60	
12/3	Кладовая	9,30	
12/4	Кладовая	11,10	
12/5	Гардероб женский	6,40	
12/6	Душ	2,10	
12/7	Гардероб мужской	7,40	
12/8	Душ	2,80	
12/9	Охрана	7,20	
12/10	Загрузочная	18,10	
12/11	Помещение временного хранения отходов	7,40	
12/12	Моечная инвентаря и тележек	6,10	
12/13	Коридор	24,30	
12/14	ПУИ	2,30	
12/15	С/У	1,60	
		397,00	
Фитнес, бассейн, термы места общего пользования			
18.1	Тамбур	7,30	
18.2	Вестибюль	35,30	
18.3	Гардероб	8,10	
18.4	ПУИ	2,10	
18.5	Лестница внутренняя ЛВ1	19,90	
18.6	Лестница внутренняя ЛВ2	18,80	
		91,50	
		514,90	




Условные обозначения:

-  - извещатель охранный объемный оптико-электронный пассивный адресный
-  - извещатель охранный точечный магнитоконтактный
-  - радиорозетка
-  - извещатель Астра-321Т (ИО 101-7/1)
-  - извещатель охранный поверхностный звуковой адресный

Примечание:

1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

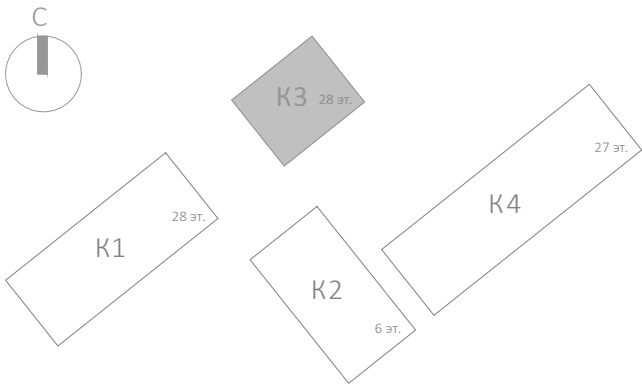
ГКО-154-21-П-ИОС5.1					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Сети связи				Стадия	Лист
				П	9
Корпус 2. Этаж 1. План расположения оконечного оборудования					
Н. контр. Баурова				Формат А2	

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

Согласовано:					
Инф. N подл.		Подпись и дата		Взам. инф. N	




Экспликация помещений на отм. -1,640			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестница НЗ	10,80	
		10,80	
Места общего пользования			
3.1	Лестница НЗ	8,90	
3.2	Лестница НЗ	13,70	
		22,60	
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Тамбур	6,30	
16.2	Вестибюль	47,10	
16.3	С/У службы 24/7	5,10	
16.4	ПУИ	3,60	В4
16.5	Колясочная/багажная	17,40	В3
16.6	С/У	4,20	
		83,70	
Офисы места общего пользования			
17.1	Тамбур	7,20	
17.2	Вестибюль	35,10	
17.3	С/У	4,40	
17.4	Лифтовой холл	32,20	
17.5	Коридор	18,90	
17.6	ПУИ	2,20	В4
		100,00	
Пожарная безопасность			
33.1	Помещение пожарного поста с объектовым пунктом пожаротушения	9,90	
		9,90	
		227,00	



- Условные обозначения:
- ⊗ - сигнальная лампа
 - ☐ (with MGN symbol) - абонентское устройство МГН
 - ⤴ - радиорозетка
 - ⬢ (with Astra symbol) - извещатель Астра-321Т (ИО 101-7/1)
 - ◼ (green, top-left) - извещатель охранный объемный оптико-электронный пассивный адресный
 - ◼ (green, top-right) - извещатель охранный точечный магнитоконтактный
 - ◼ (green, bottom-left) - извещатель охранный поверхностный звуковой адресный

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

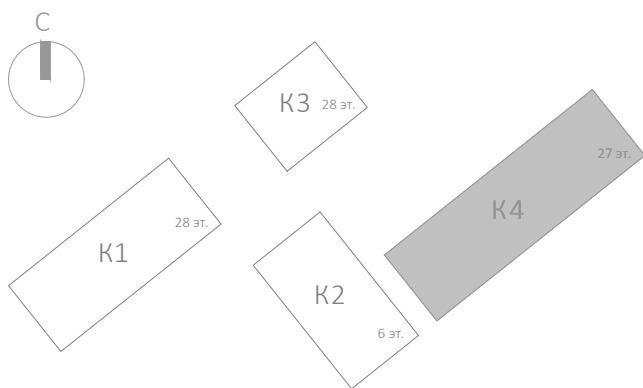
					ГКО-154-21-П-ИОС5.1				
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подр.	Дата	Сети связи		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Терещей						П	10	
ГИП	Артюхов				Корпус 3. Этаж 1. План расположения оконечного оборудования		 ВПК-проект		
Н. контр.	Баурова								

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

Экспликация помещений			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестничная клетка Н2	14,00	
1.2	Лестничная клетка Н2	19,00	
		33,00	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	185,20	
12/1.2	Загрузка	21,50	Б1
12/1.3	Раздевальная персонала с душевой	9,70	
12/1.4	Помещение временного хранения отходов	3,00	Б4
12/1.5	Кладовая	13,00	Б3
12/1.6	ПУИ	3,10	Б4
12/1.7	С/У	3,20	
		238,70	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)			
12/2.1	Торговый зал	52,00	
12/2.2	Раздевальная персонала с душевой	5,40	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	2,20	Б4
12/2.4	Кладовая продуктов	4,30	Б4
12/2.5	ПУИ	2,00	Б4
12/2.6	С/У	2,00	
		67,90	



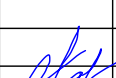

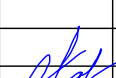
Экспликация помещений			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Кафе			
13.1	Обеденный зал на 50 п.м.	116,60	
13.2	Загрузка	26,50	Б1
13.3	Догоготовочный цех	17,30	Б3
13.4	Моечная подносов	4,60	Б4
13.5	Кладовая суточного запаса	4,60	Б4
13.6	Моечная столовой посуды	6,70	Д
13.7	Помещение временного хранения отходов	4,00	Б4
13.8	С/У	2,00	
13.9	С/У	2,50	
13.10	Универсальный с/у	4,80	
13.11	Раздевальная персонала с душевой	5,90	
13.12	Коридор	30,50	
13.13	ПУИ	2,00	Б4
13.14	Раздевальная персонала с душевой	4,80	
13.15	Моечная кухонной посуды	2,30	Б3
		235,10	

Экспликация помещений			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	100,60	
16.2	Колясочная/багажная	23,60	Б3
16.3	Помещение администратора с душевой	9,90	
16.5	Лестничная клетка Н2	13,40	
16.6	Лестничная клетка Н2	13,20	
16.7	ПУИ	7,90	Б4
16.8	Универсальный с/у	5,80	
16.9	С/у службы 24/7	1,80	
		176,20	
Офисы места общего пользования			
17.1	Тамбур	12,80	
17.2	Вестибюль	63,50	
		76,30	
		827,20	



- Условные обозначения:
- сигнальная лампа
- абонентское устройство МГН
- радиорозетка
- извещатель Аспра-321Т (ИО 101-7/1)
- извещатель охранной объемный оптико-электронный пассивный адресный
- извещатель охранной точечный магнитоконтактный
- извещатель охранной поверхностный звуковой адресный

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.

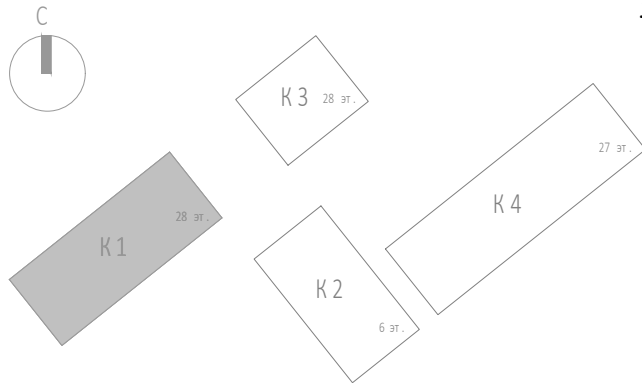
						ГКО-154-21-П-ИОС5.1		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Сети связи	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Гередей					П	11	
ГИП	Артемхов							
					Корпус 4. Этаж 1. План расположения оконечного оборудования	 ВПК-проект		Формат А1
Н. контр.	Баурова							

Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Номер 1			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Холл	6,10	
1-5	Кухня-ниша	5,40	
1-6	С/У	4,00	
1-7	С/У	8,10	
1-8	Коридор	4,70	
		80,70	
Номер 2			
2-1	Комната №2	18,80	
2-2	Комната №1	15,10	
2-3	Холл	7,70	
2-4	Кухня	17,50	
2-5	С/У №1	4,10	
2-6	С/У №2	3,80	
		67,00	
Номер 3			
3-1	Комната №1	19,30	
3-2	Комната №2	14,30	
3-3	Холл	8,30	
3-4	Кухня-ниша	6,80	
3-5	С/У	4,40	
		53,10	

Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Номер 4			
4-1	С/У №1	3,10	
4-2	С/У №2	6,20	
4-3	Холл	7,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Комната №1	25,00	
4-6	Комната №2	10,60	
4-7	Комната №3	11,80	
		70,00	
Номер 5			
5-1	С/У	4,30	
5-2	Холл	3,20	
5-3	Кухня-ниша	3,20	
5-4	Комната №1	14,60	
5-5	Комната №2	11,70	
		37,00	
Номер 6			
6-1	Комната №2	16,50	
6-2	Комната №1	11,20	
6-3	Холл	3,40	
6-4	Кухня-ниша	4,80	
6-5	С/У	4,20	
		40,10	

Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Номер 7			
7-1	Комната	16,60	
7-2	Холл	3,90	
7-3	Кухня-ниша	4,20	
7-4	С/У	4,30	
		29,00	
Номер 8			
8-1	Комната №1	17,30	
8-2	Комната №2	12,10	
8-3	Холл	5,30	
8-4	Кухня-ниша	2,70	
8-5	С/У	5,10	
		42,50	
Номер 9			
9-1	Комната №1	18,30	
9-2	Комната №2	12,60	
9-3	Холл	4,20	
9-4	Кухня-ниша	2,70	
9-5	С/У	3,50	
		41,30	

Экспликация помещений на отм. ...			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Номер 10			
10-1	Холл	4,60	
10-2	Комната №1	15,30	
10-3	Кухня-ниша	3,50	
10-4	С/У	3,90	
		27,30	
Номер 11			
11-1	Комната	14,90	
11-2	Холл	4,50	
11-3	Кухня-ниша	3,50	
11-4	С/У	3,60	
		26,50	
Места общего пользования			
3.1	Лестница	31,80	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лифтовой холл	18,30	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	
		616,80	

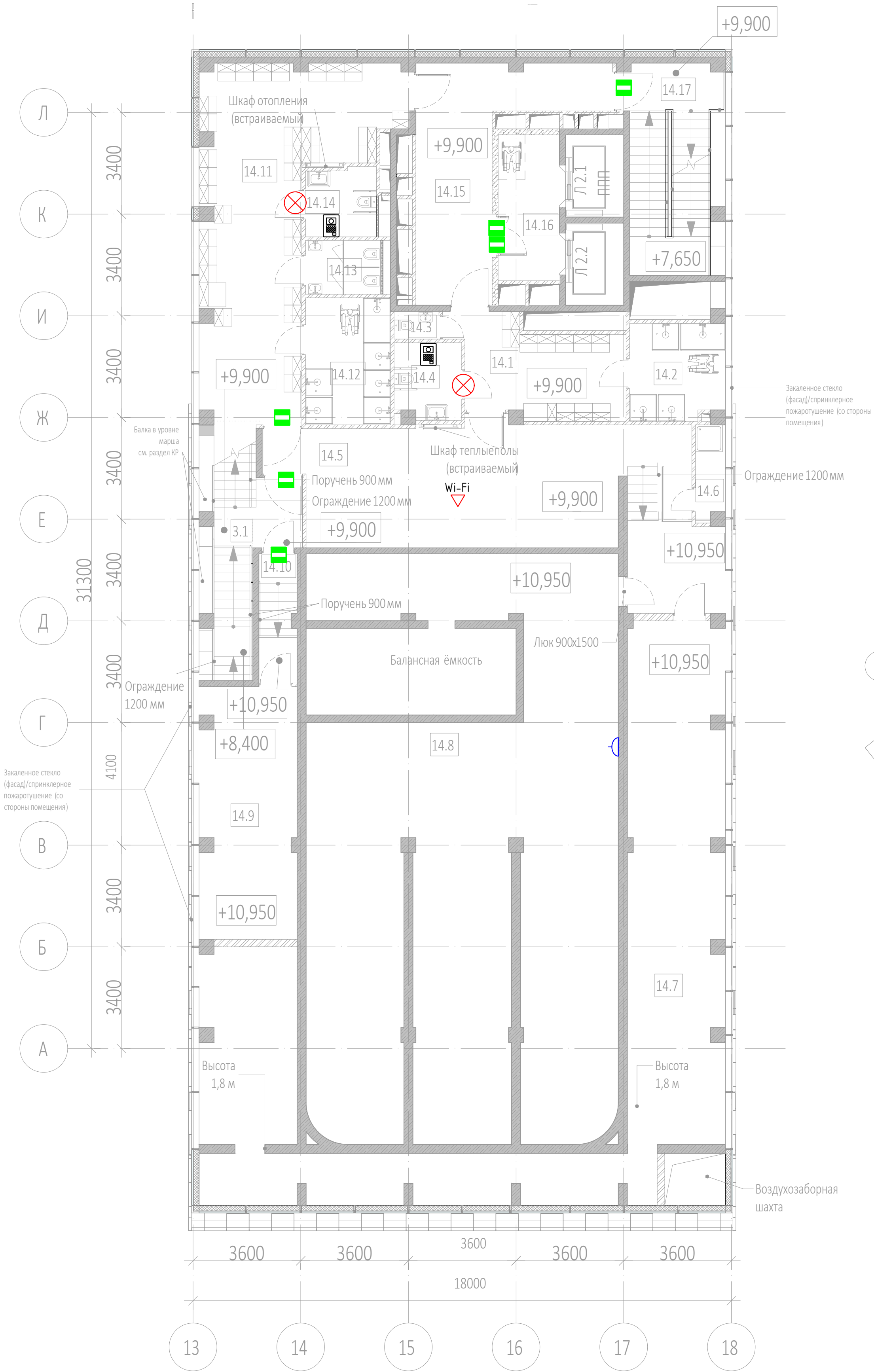
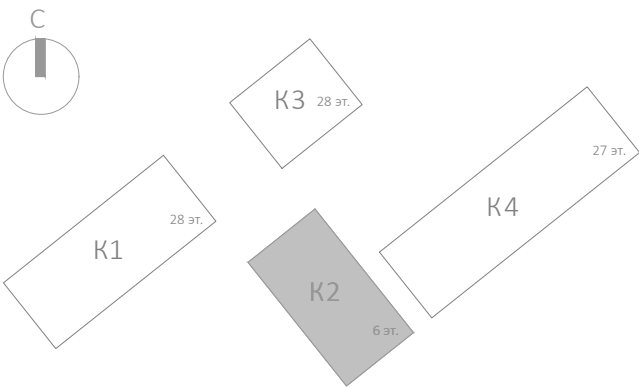


- Условные обозначения:
- оптическая распределительная коробка (ОРК)
 - радиорозетка
 - извещатель охранный точечный магнитоконтактный

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.
2) План типового этажа жилой части корпуса 1 приведен на примере 3-го этажа.

ГКО-154-21-П-ИОС5.1			
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Сети связи		П	12
Корпус 1. Типовой этаж (жилая). План расположения оконечного оборудования			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		Разработал Терещук	
ГИП Артюхов		Н. контр. Баурова	

Экспликация помещений на отм.+9,900/+10,950			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестница Н2	19,20	
		19,20	
Термальный фитнес-спа центр с бассейном			
14.1	Раздевальная М	17,10	
14.2	Душевая М	10,10	
14.3	Санузел М	1,40	
14.4	Универсальный с/у	5,60	
14.5	Коридор	62,70	
14.6	ПУИ	3,10	В4
14.7	Венткамера	109,70	В3
14.8	Техническое пространство	201,50	
14.9	Помещение оборудования водоподготовки бассейна	27,10	В3
14.10	Коридор	5,40	
14.11	Раздевальная Ж	51,00	
14.12	Душевая Ж	12,10	
14.13	Санузел Ж	4,50	
14.14	Универсальный с/у	5,40	
14.15	Коридор	27,00	
14.16	Лифтовой холл	10,00	
14.17	Лестница Н2	22,90	
		576,60	
		595,80	

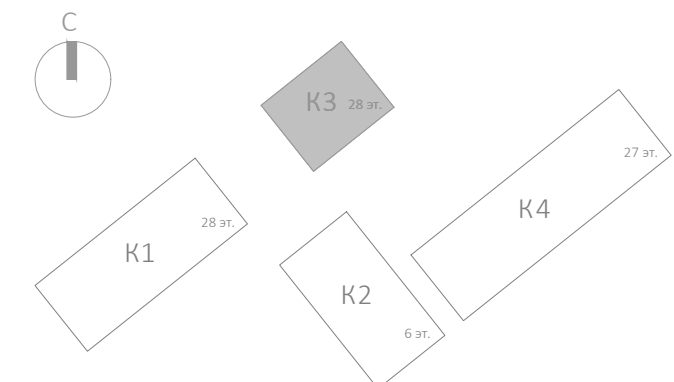


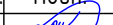



- Условные обозначения:
- отическая распределительная коробка (ОПК)
 - радиорозетка
 - извещатель охранный точечный магнитоконтактный
 - розетка сетевая для подключения точки доступа Wi-Fi

Примечание:
План типового этажа офисной части корпуса 2 приведен на примере 3-го этажа.

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.
2) План типового этажа жилой части корпуса 1 приведен на примере 3-го этажа.

ГКО-154-21-П-ИОС5.1			
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Сети связи		Стадия	Лист
		П	13
Корпус 2. Типовой этаж (офисная). План расположения оконечного оборудования			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			
Разработал Тередрей			
ГИП Артюхов			
Н. контр. Баурова			



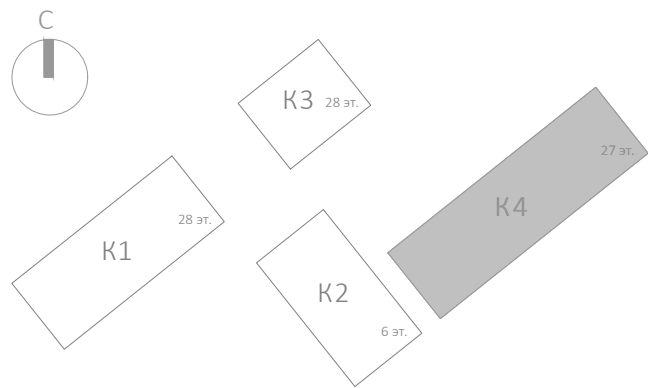
						ГКО-154-21-П-ИОС.1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Сети связи	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тередрей					П	14	
ГИП		Артюхов							
						Корпус 3. Типовой этаж (офисная). План расположения оконечного оборудования	 ВПК-проект		
Н. контр.		Бацова							

Согласовано:				
Инф. N подл. Подпись и дата	Взам. инф. N			

Экспликация помещений на отм. +10.050				
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
Места общего пользования				
3.1	Лифтовой холл	9,00		
3.2	Тамбур-шлюз	5,30		
3.3	Лифтовой холл	16,20		
3.4	Коридор	67,00		
3.5	Лестница	29,20		
3.6	Санузел универсальная кабина	5,80		
		132,50		
Офис №1				
11/18.1	С/У	2,40		
11/18.2	С/У	2,10		
11/18.3	ПУИ	2,30		
11/18.4	Комната приема пищи	6,10		
11/18.5	Офис	84,00		
		96,90		
Офис №2				
11/19.1	С/У	3,40		
11/19.2	С/У	3,20		
11/19.3	ПУИ	3,90		
11/19.4	Комната приема пищи	7,30		

Экспликация помещений на отм. +10.050				
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
11/19.5	Офис	88,00		
		105,80		
Офис №3				
11/20.1	ПУИ	2,10		
11/20.2	С/У	2,10		
11/20.3	Комната приема пищи	6,50		
11/20.4	Офис	81,70		
		92,40		
Офис №4				
11/21.1	ПУИ	2,50		
11/21.2	С/У	2,10		
11/21.3	Комната приема пищи	6,30		
11/21.4	Офис	52,20		
		63,10		
Офис №5				
11/22.1	С/У	2,30		
11/22.2	С/У	2,50		
11/22.3	ПУИ	1,80		
11/22.4	Комната приема пищи	9,50		

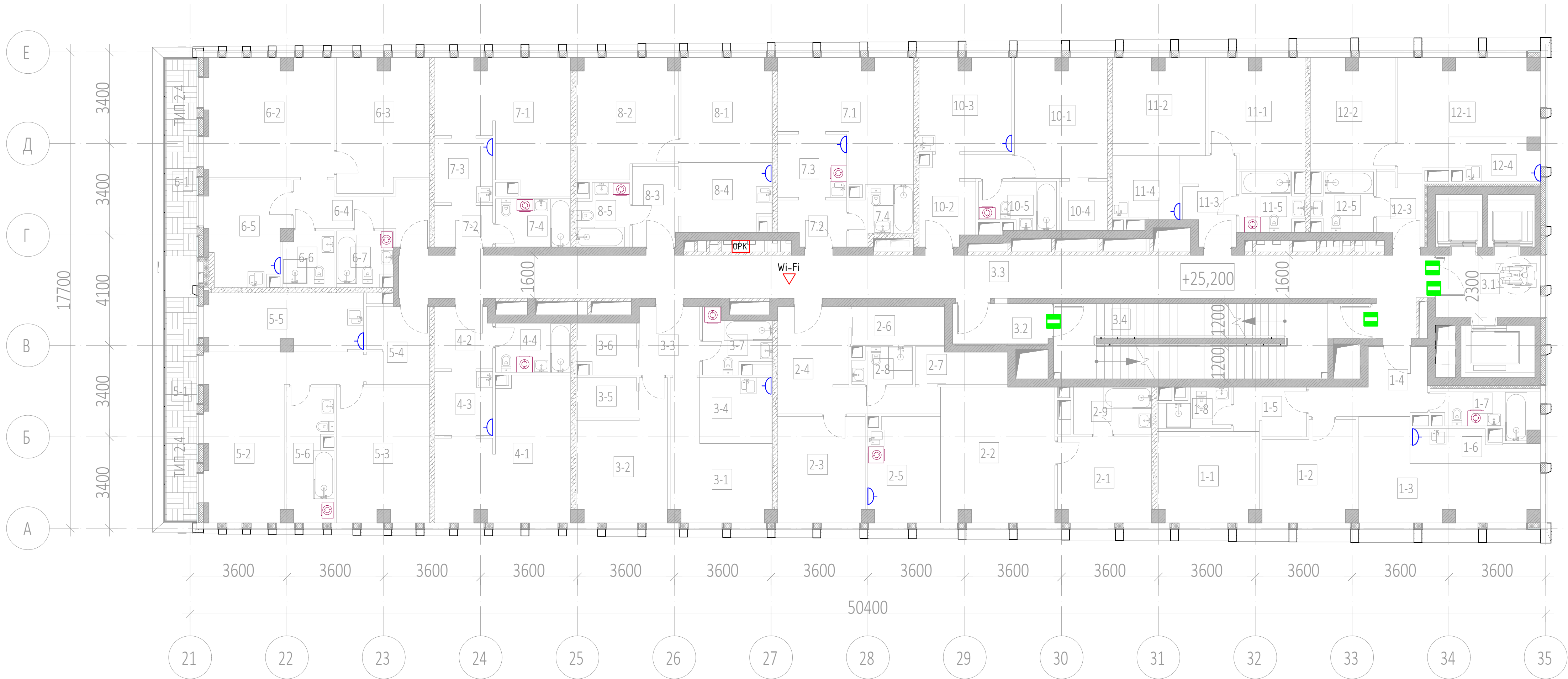
Экспликация помещений на отм. +10.050				
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
11/22.5	Офис	87,50		
		103,60		
Офис №6				
11/23.1	С/У	2,40		
11/23.2	С/У	2,70		
11/23.3	ПУИ	2,10		
11/23.4	Комната приема пищи	10,30		
11/23.5	Офис	90,50		
		108,00		
Офис №7				
11/24.1	С/У	2,40		
11/24.2	С/У	2,10		
11/24.3	ПУИ	2,50		
11/24.4	Комната приема пищи	7,60		
11/24.5	Офис	110,60		
		125,20		
		827,50		



Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.
2) План типового этажа офисной части корпуса 4 приведен на примере 3-го этажа.

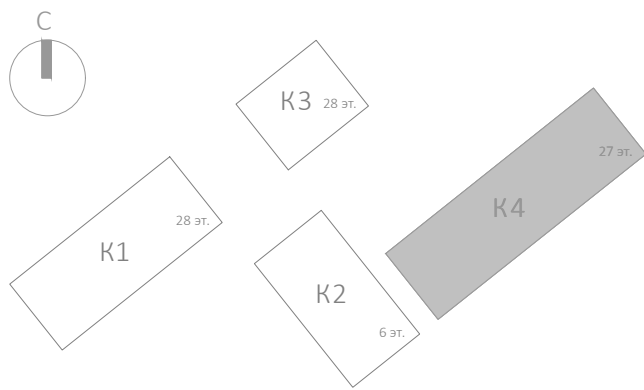
					ГКО-154-21-П-ИОС5.1			
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Сети связи	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гип	Артемьев	Гип			П	16	
					Корпус 4. Типовой этаж (офисная). План расположения оконечного оборудования			
Н. контр.	Баурова				ВПК-проект Формат А1			

- Условные обозначения:
- сигнальная лампа
 - абонентское устройство МГН
 - радиорозетка
 - извещатель Астра-321Т (ИО 101-7/1)
 - извещатель охранной точечный магнитоконтактный
 - розетка сетевая для подключения точки доступа Wi-Fi



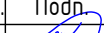

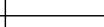


Экспликация помещений на отм. +25.200			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Номер 1			
1-1	Комната №3	12,60	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №1	17,70	
1-4	Холл	8,00	
1-5	Холл	4,70	
1-6	Кухня-ниша	5,10	
1-7	С/У	5,60	
1-8	С/У	3,50	
		69,20	
Номер 2			
2-1	Комната №1	11,00	
2-2	Комната №2	21,20	
2-3	Комната №3	12,80	
2-4	Холл	13,90	
2-5	Кухня-ниша	10,30	
2-6	Гардеробная	4,80	
2-7	Гардеробная	4,40	
2-8	С/У	2,90	
2-9	С/У	5,10	
		86,40	
Номер 3			
3-1	Комната №1	13,60	
3-2	Комната №2	14,50	
3-3	Холл	5,70	
3-4	Кухня-ниша	6,60	
3-5	Гардеробная	3,40	
3-6	Гардеробная	4,00	
3-7	С/У	5,00	
		52,80	
Номер 4			
4-1	Комната №1	21,90	
4-2	Холл	4,90	
4-3	Кухня	5,10	
4-4	С/У	5,10	
		37,00	
Номер 5			
5-1	Терраса	9,70	
5-2	Комната №2	21,20	
5-3	Комната №1	17,20	
5-4	Холл	6,80	
5-5	Кухня-ниша	12,30	
5-6	С/У	8,40	
		75,60	
Номер 6			
6-1	Терраса	8,50	
6-2	Комната №1	20,40	
6-3	Комната №2	16,40	
6-4	Холл	8,60	
6-5	Кухня	10,80	
6-6	С/У	3,80	

Экспликация помещений на отм. +25.200			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-7	С/У	4,20	
		72,70	
Номер 7			
7-1	Комната №1	20,10	
7-2	Холл	3,30	
7-3	Кухня-ниша	5,20	
7-4	С/У	5,00	
		33,60	
Номер 8			
8-1	Комната №2	13,10	
8-2	Комната №1	15,90	
8-3	Холл	5,10	
8-4	Кухня-ниша	8,40	
8-5	С/У	4,40	
		46,90	
Номер 10			
10-1	Комната №1	15,30	
10-2	Холл	7,90	
10-3	Кухня	11,80	
10-4	Гардеробная	3,30	
10-5	С/У	4,70	
		43,00	
Номер 11			
11-1	Комната №2	14,00	
11-2	Комната №1	12,30	
11-3	Холл	6,20	
11-4	Кухня-ниша	5,80	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	
Номер 12			
12-1	Комната №2	17,50	
12-2	Комната №1	12,80	
12-3	Холл	4,30	
12-4	Кухня-ниша	5,10	
12-5	С/У	4,60	
		44,30	
Гостиничное обслуживание			
7.1	Комната №1	18,10	
7.2	Холл	4,00	
7.3	Кухня-ниша	6,00	
7.4	С/У	4,30	
		32,40	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	5,30	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестница НЗ	29,20	
		106,90	
		743,90	



- Условные обозначения:
- оптическая распределительная коробка (ОРК)
 - радиорозетка
 - извещатель охранной точечный магнитоконтактный
 - розетка сетевая для подключения точки доступа Wi-Fi

Примечание:
1) Оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные других фирм производителей по требованию заказчика.
2) План типового этажа жилой части корпуса 4 приведен на примере 7-го этажа.

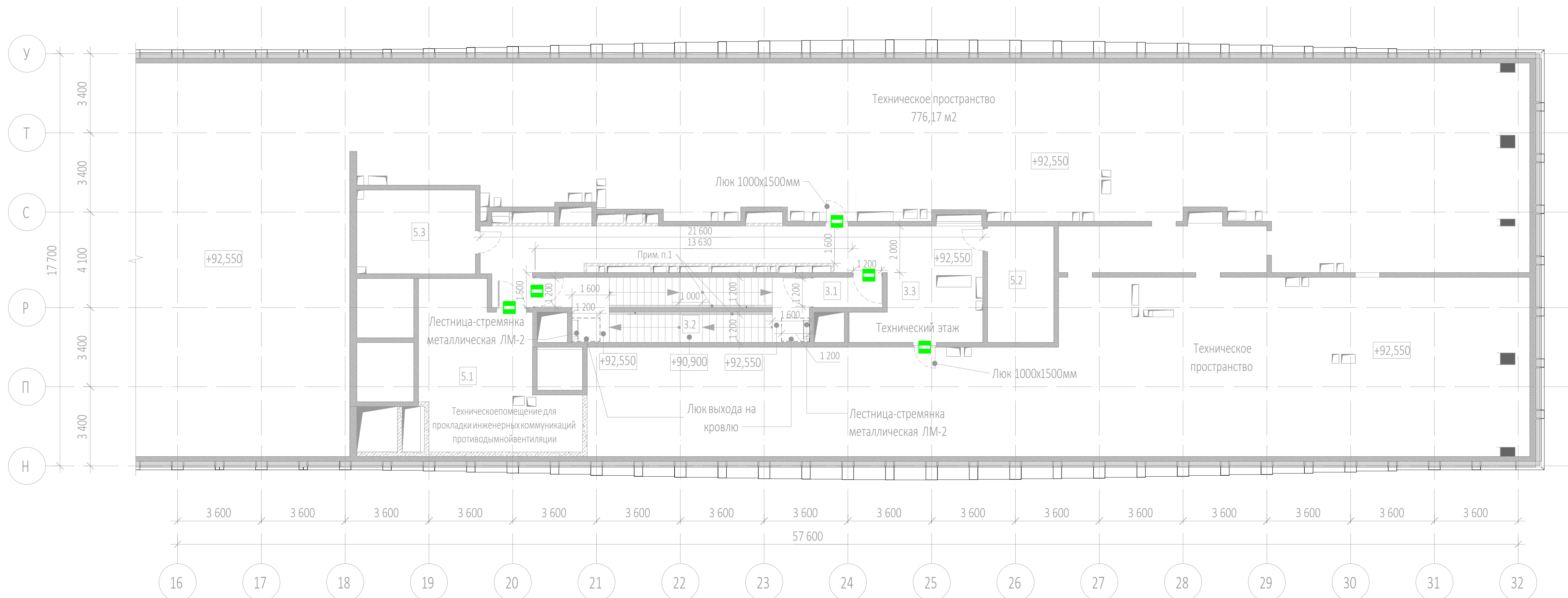
						ГКО-154-21-П-ИОС5.1			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Сети связи	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Терехов					П	17	
ГИП		Артемков				Корпус 4. Типовой этаж (жилая). План расположения оконечного оборудования			
									
Н. контр.	Баурова								
						 ВПК-проект Формат А1			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

 - извещатель охранный точечный магнитоконтактный

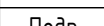
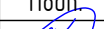




Экспликация помещений на отп. +92,550			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Тамбур-шлюз	3,80	
3.2	Лестница	29,10	
3.3	Коридор	56,00	
		88,90	
Технические помещения			
5.1	Техническое помещение для процедуры инженерных коммуникаций противодымной вентиляции	38,00	В3
5.2	Помещение СС	14,20	В3
5.3	Электропитовая	18,40	В3
		70,60	
		159,50	

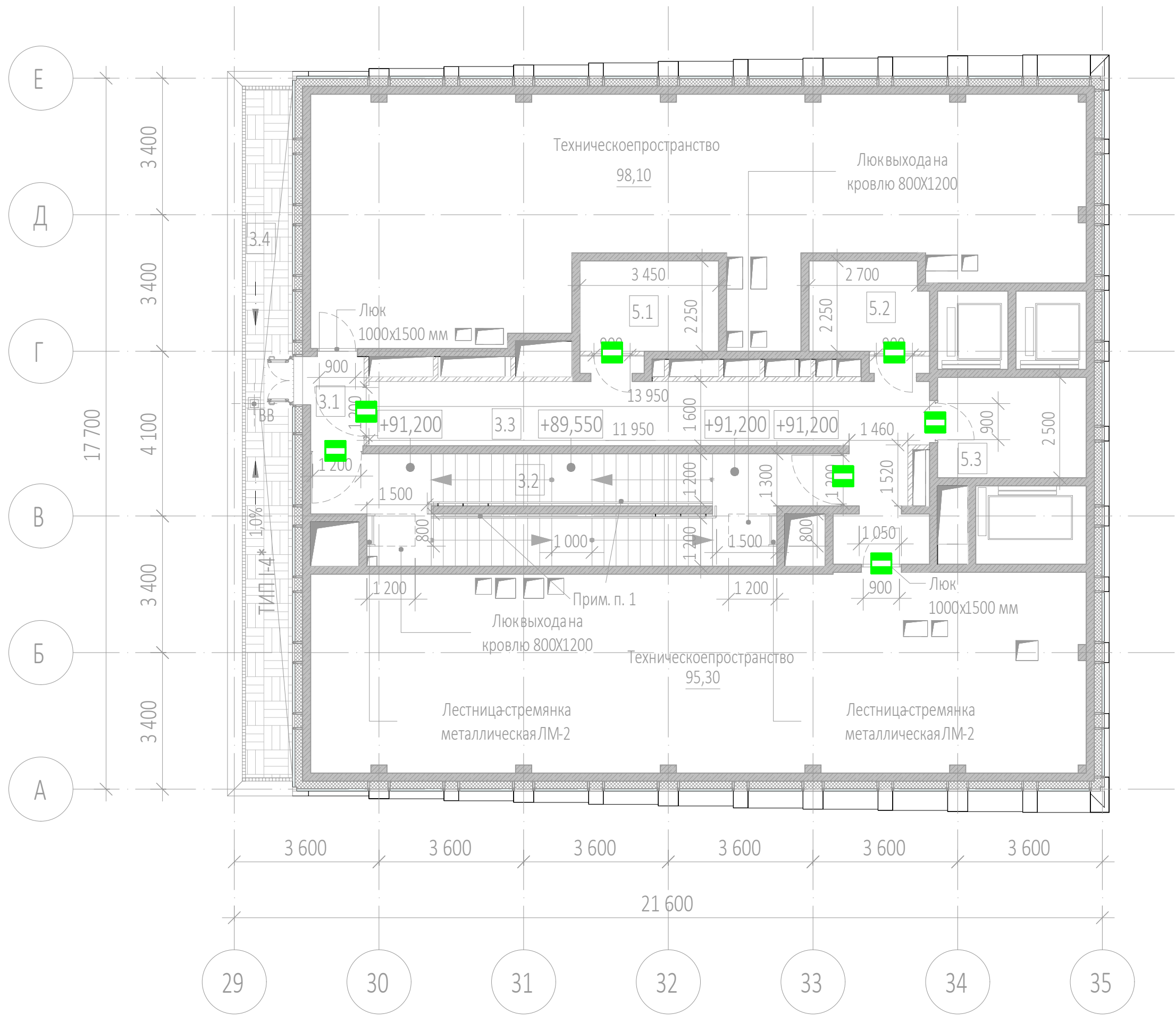


Условные обозначения:

 - извещатель охраны точечный магнитоконтактный

						ГКО-154-21-П-ИОС5.1					
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Сети связи			Стандия	Лист	Листов
Разработал		Перебурей							П	20	
ГИП		Артемхов									
Н. контр.		Баурова				Корпус 3. Технический этаж на отм. +02.550			 ВПК-проект		


Согласовано:			Взам. инв. N		
Инф. N подл.			Подпись и дата		



Экспликация помещений на отм. +91.200			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Тамбур-шлюз	3,00	
3.2	Лестничная клетка №2	32,70	
3.3	Коридор	29,50	
3.4	Терраса	20,10	
		85,30	
Технические помещения			
5.1	Электрощитовая	7,80	В4
5.2	Электрощитовая	6,50	В4
5.3	Помещение СС	9,30	В4
		23,60	
		108,90	

Условные обозначения:

 - извещатель охранный точечный магнитоконтактный

ГКО-154-21-П-ИОС5.1					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Терехов				
ГИП	Артюхов				
Сети связи				Стадия	Лист
				П	21
Корпус 4. Технический этаж на отм. +91.200					
Н. контр. Баурова				Формат А2	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Росгвардия)**

Генеральному директору
АО «ГК «Основа»

Попову Е.В.

**Федеральное государственное казенное
учреждение «Управление
вневедомственной охраны войск
национальной гвардии Российской
Федерации по городу Москве»**

Жилой Комплекс Бутово-Парк тер.,
д. 18, корп. 1, пом. 59, рп. Бутово,
г. Видное, Московская обл., 142702

ул. Люблинская, 16, Москва, 109390
тел.: 8 (499) 178-94-90; 8 (495) 351-00-60
<http://www.uvo.ru>

09.12.2022 № 20105/8-8828
на № ГКО-245/22 от 22.11.2022

О выдаче исходных данных

Уважаемый Евгений Владимирович!

Сообщаю Вам, что для подключения на пульт централизованного наблюдения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» технических средств охраны, проектируемых на объекте - «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, СЗАО, 2-й Силикатный проезд, вл. 8, земельный участок с кадастровым номером: 77:08:0012002:1001, необходимо:

-техническое задание на проектирование систем охранной и(или) тревожной сигнализации разработать в соответствии с требованиями: Р 063-2022 «Обследование объектов, охраняемых или принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации», Р 069-2017 «Рекомендации по выбору и применению средств обнаружения проникновения в зависимости от степени важности и опасности охраняемых объектов»;

-проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: Р 083-2019 «Нормы и правила проектирования систем безопасности на объектах, охраняемых (принимаемых под охрану) подразделениями вневедомственной охраны», Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения» и согласованного с ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» технического задания;

-инженерно-техническую укрепленность и оснащённость техническими средствами охраны помещений, подключаемых на пульт централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны, выполнить в соответствии с требованиями Р 078-2019 «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест

проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

-использовать оборудование, включенное в Список технических средств безопасности, удовлетворяющих «Единым требованиям к системам передачи извещений, объектовым техническим средствам охраны и охранным сигнально-противоугонным устройствам автотранспортных средств, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

-для организации охраны объектов, подключаемых на пульт централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны использовать самостоятельные приёмно-контрольные приборы (оконечное оборудование), извещатели, источники электропитания;

-оконечное оборудование должно быть совместимо с системами передачи извещений, применяемыми в подразделениях вневедомственной охраны г. Москвы (рекомендуется применять оконечное оборудование «Приток-А-КОП»);

-передачу информации с объектов на пункт централизованной охраны осуществлять по каналам закрытой «Ethernet-сети» на базе ВОЛС по технологии FTTH (GPON), каналам передачи данных сетей сотовых операторов «GSM» (GPRS), с обязательным дублированием каналов связи (в качестве основного канала связи использовать «Ethernet-сеть»);

-при проведении организационных и технических мероприятий, направленных на оснащение объектов техническими средствами охраны следует руководствоваться Р 085-2019 «Правила производства монтажа и технического обслуживания технических средств безопасности на объектах, охраняемых (принимаемых под охрану) подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации, а также порядок контроля за их проведением».

Руководящие документы, рекомендации и список технических средств разрешённых к применению во вневедомственной охране, расположены на сайте www.nicohrana.ru в разделе Документация (Нормативно-техническая документация).

Телефон для справок: (495) 351-12-94.

Заместитель начальника

А.С. Сивов



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» ноября 2022 г. № 2242/01 ИП

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВПК-ПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВПК-ПРОЕКТ», ООО «ВПК-ПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5005058807
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145005000425
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	140209, Московская область, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул.Кагана, дом 19, пом.20
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 242
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 февраля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21 февраля 2018 г. № 2242-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 февраля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
21.02.2018	-
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <p style="text-align: center;">подготовку проектной документации,</p> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).		
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <p style="text-align: center;">подготовку проектной документации,</p> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): <p style="text-align: center;">отсутствуют</p>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-	

